



GEMEINDE LUZEIN

Baugesuch

Nr. _____

Eingang/vollständig: _____ / _____

Publikation: _____ bis _____

Einsprachefrist: _____

Gesuchsteller (Bauherrschaft)

Name: _____

Adresse: _____

PLZ/Ort: _____

Telefon: _____

Vertreter (Projektverfasser)

Name: _____

Adresse: _____

PLZ/Ort: _____

Telefon: _____

Grundeigentümer

Bauvorhaben

Gegenstand _____

Zweckbestimmung _____

Flurname/Fraktion _____

Zone _____

Baukosten _____

(inkl. Erschliessungs- und Umgebungsarbeiten,
ohne Landerwerb und masch. Einrichtungen)

Finanzielle Aufwendungen _____

in 1000 Fr.

 Neubau / Anbau / Umbau /
 Aufbau / Ausbau / Sanierung

_____ Parz. Nr. _____

_____ Grundstückfläche: _____ m²Fr. _____ **Baubeginn:** __________ **Bauvollendung:** _____

Für (Jahr) 20 20 20

Fr. _____ _____ _____

Planbeilagen 3-fach

Situationsplan _____

Grundrisse _____

Fassaden _____

Quer- und Längsschnitte _____

Kanalisationsplan und _____

Wasseranschluss _____

Schutzraumgesuch _____

Energienachweis _____

BAB Gesuch (4-fach) _____

Kubische Berechnung _____

ÜZ-Berechnung _____

Berechnung _____

Gesamthöhe (IVHB) _____

Berechnung _____

Fassadenhöhe (IVHB) _____

Nachweis best. Haupt-
u. Nebennutzflächen _____

Bemerkungen:

Baugespann erstellt am _____

Ort und Datum des Gesuches _____, den _____

Unterschriften

Der Gesuchsteller:

Der Vertreter:

Der Grundeigentümer:



Berechnung Überbauungsziffer

Bei An-, Um- und Neubauten

Berechnung Gebäudefläche

bestehende GF _____ m²

angebaute GF _____ m²

Total Gebäudefläche _____ m²

Wichtig:

Berechnung der Gebäudefläche muss zwingend dem Baugesuch beigelegt werden.

$$\text{Überbauungsziffer} = \frac{\text{Total Gebäudefläche}}{\text{Grundstückfläche}} = \frac{\text{m}^2}{\text{m}^2} = \text{ÜZ}$$

Konstruktion u. Material der Baute

Umfassungswände _____

Zwischendecken _____

Bedachung _____

Farbe _____

Fassadenverkleidung _____

Farbe _____

Grösse

Anzahl der Geschosse _____

Anzahl der Wohnungen _____

Andere Nutzungsarten _____

Gebäude- und Firsthöhen _____

Gebäudeanlage _____

Grenzabstand _____

klein _____ gross _____ Näherbau _____

Baukubatur nach SIA _____

Feuerungen und Garagen

Art der Heizung _____

Garagen oder Einstellplätze _____

Anzahl _____

Aussenparkplätze _____

Anzahl _____

Kanalisation

Anschluss an _____

Ausführung der Leitungen _____

(vorgesehenes Rohrmaterial) _____

Werkleitungen

Wasseranschluss an _____

Zufahrt

Zufahrt von _____

Zugang von _____

Weitere Angaben:

