Gesamtmelioration Luzein

Bilanz 2025

Druckdatum: 05.05.2026
Zeit/Visum: 15:34 / chm

Konto	Bilanz Melioration Bilanzgliederung Melioration	Bestand per 01.01.2025	Veränderungen Zuwachs	 Abgang	Bestand per 31.12.2025
1	**AKTIVEN**	**257'996.21**	**1'235'147.45**	**1'143'573.07**	**349'570.59**
10	**Finanzvermögen**	**257'996.21**	**1'235'147.45**	**1'143'573.07**	**349'570.59**
10200	Kontokorrent Raiffeisenbank	132'265.21	1'006'925.45	922'129.77	217'060.89
10402	Debitoren	125'731.00	228'222.00	221'443.30	132'509.70
2	**PASSIVEN**	**257'996.21**	**1'572'933.25**	**1'481'358.87**	**349'570.59**
20	**Fremdkapital**	**1'169'850.90**	**1'370'991.07**	**1'385'024.32**	**1'155'817.65**
20101	Landw. Kreditgenossenschaft	835'000.00	500'000.00	463'407.00	871'593.00
20103	Kreditoren	87'670.85	870'991.07	921'617.32	37'044.60
20110	Gemeinde Luzein (Vorfinanzierungen)	247'180.05			247'180.05
29	**Eigenkapital**	**-911'854.69**	**201'942.18**	**96'334.55**	**-806'247.06**
29050	Jahresergebnis	96'334.55	105'607.63	96'334.55	105'607.63
29090	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-1'008'189.24	96'334.55		-911'854.69
	Total Aktiven	**257'996.21**	1'235'147.45	1'143'573.07	**349'570.59**
	Total Passiven	**257'996.21**	1'572'933.25	1'481'358.87	**349'570.59**
	Aktivenüberschuss				0.00

Pany, 20. August 2026

Präsident Mel.komm.

Aktuarin Mel.komm.

Gemeindepräsident

Gemeindeschreiber

Gesamtmelioration Luzein

Erfolgsrechnung 2025

Druckdatum: 05.05.2026
Zeit/Visum: 15:36 / chm

Konto	Erfolgsrechnung Melioration Artengliederung ER Melioration	Rechnung 2025 Aufwand	 Ertrag	Budget 2025 Aufwand	 Ertrag	Rechnung 2024 Aufwand	 Ertrag
3	**AUFWAND**	**869'582.07**				**247'715.45**	
30	**Aufwand**	**869'582.07**				**247'715.45**	
30101	Technische Arbeiten	26'290.46				25'470.80	
30201	Wegbauten	776'137.31				134'980.65	
30501	Porti, Bankspesen, Telefon	802.85				876.10	
30601	Diverse Verwaltungskosten	26'700.30				34'996.25	
30701	Bruttolöhne Mel.kommission	33'354.00				28'546.25	
30702	Spesen Mel.kommission	3'772.10				3'086.80	
30703	Sozialversicherungsbeiträge Mel.kommission	957.05				639.20	
30704	Bruttolöhne Schätzungskommission	1'540.00				16'805.00	
30705	Spesen Schätzungskommission	28.00				1'853.00	
30706	Sozialversicherungsbeiträge Schätzungskommission					461.40	
4	**Ertrag**		**975'189.70**				**344'050.00**
40	**Ertrag**		**975'189.70**				**344'050.00**
40502	Bundesbeiträge		270'371.00				
40503	Kantonsbeiträge		193'036.00				
40505	Beiträge Patenschaften/Dritte		189'100.00				
40506	Grundeigentümerbeiträge		222'682.70				244'050.00
40905	Gemeindebeiträge		100'000.00				100'000.00
	Total	**869'582.07**	**975'189.70**			**247'715.45**	**344'050.00**
	Netto Ertrag	105'607.63				96'334.55	
	Gesamttotal	**975'189.70**	**975'189.70**			**344'050.00**	**344'050.00**

Bericht des unabhängigen Abschlussprüfers zur Jahresrechnung 2025 der Gesamtmelioration Luzein
an die Geschäftsprüfungskommission
der Gemeinde Luzein

Prüfungsurteil

Auftragsgemäss haben wir die Jahresrechnung der **Gesamtmelioration Luzein der Gemeinde Luzein** - bestehend aus der Bilanz zum **31. Dezember 2025** und der Erfolgsrechnung - geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigefügte Jahresrechnung den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 *Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung* durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gemeinde Luzein unabhängig in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten der Meliorationskommission und des Gemeindevorstands für die Jahresrechnung

Die Meliorationskommission und der Gemeindevorstand sind verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und für die internen Kontrollen, welche die Meliorationskommission und der Gemeindevorstand als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 *Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung* durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und dem PH 60 üben wir, während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemässes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus:

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen in der Jahresrechnung aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Ausserkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- gewinnen wir ein Verständnis von den für die Prüfung relevanten Internen Kontrollen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des Internen Kontrollsystems der Gemeinde abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängenden Angaben.

Wir kommunizieren mit dem Gemeindevorstand und/oder mit der Geschäftsprüfungskommission, unter anderem über den geplanten Umfang und die geplante zeitliche Einteilung der Abschlussprüfung sowie über bedeutsame Prüfungsfeststellungen, die wir während unserer Abschlussprüfung identifizieren.

Wir empfehlen, der Gemeindeversammlung Antrag auf Genehmigung der Jahresrechnung zu stellen.

Calun Consulting AG

Hans Ulrich Wehrli
Dipl. Wirtschaftsprüfer

Chur, 20. August 2026

Beilage:
- Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung)