



GEMEINDEVORSTAND LUZEIN

Gemeindehaus, Panyerstrasse 39, 7243 Pany

Botschaft zur Gemeindeversammlung vom Freitag, 21. November 2025 um 20:00 Uhr im Schulhaus Pany

Traktanden

- 1 Protokoll der Gemeindeversammlung vom 20. Juni 2025
- 2 Wahl der Stimmenzähler
- 3 Genehmigung der Jahresrechnung 2024 der Gesamtmelioration Luzein
- 4 Genehmigung des Budgets 2026
- 5 Festlegung des Steuerfusses pro 2026
- 6 Einbürgerung von Kidane Aradom und Jirom Haile sowie deren Kinder Finan und Haben Kidane, Dalvazza
- 7 Einbürgerung von Rainer Fritzsche, Buchen
- 8 Ersatzwahl eines Mitgliedes des Schulrates
- 9 Krediterteilung (SIE) Sammelprojekt Instandsetzung Erschliessung Buchnertobel
- 10 Mitteilungen und Umfrage

BOTSCHAFT

Traktandum 3 Genehmigung der Jahresrechnung 2024 der Gesamtmelioration Luzein

Die Erfolgsrechnung 2024 der Gesamtmelioration Luzein weist einen Gewinn von Fr. 96'334.55 auf. Die Capol & Partner AG hält in ihrem Bericht der Revisionsstelle vom 20. August 2025 fest, dass nach ihrer Beurteilung die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Rechnungsjahr den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften entspricht. Die Capol & Partner AG empfiehlt, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Der Gemeindevorstand beantragt:

1. Die Jahresrechnung 2024 der Gesamtmelioration Luzein sei zu genehmigen.
2. Den verantwortlichen Behörden, Mitarbeitenden und Funktionären sei unter bester Verdankung der geleisteten Arbeit Entlastung zu erteilen.

Traktandum 4 Genehmigung des Budgets 2026

Das auf der Basis des bisherigen Steuerfusses von 85% der einfachen Kantonssteuer ausgearbeitete Budget der Erfolgsrechnung sieht pro 2026 einen Gewinn von Fr 36'500.-- vor. Bei den Verwaltungs-/Schulliegenschaften sowie den Liegenschaften des Finanzvermögens wurden diverse anstehende Sanierungen berücksichtigt. Ein erhöhter Mehraufwand ist infolge diverser Anschaffungen bei der Stützpunkt Feuerwehr Mittelprättigau zu verzeichnen. Die budgetierten Mehraufwendungen können durch höhere Erträge aus dem Finanz- und Lastenausgleich kompensiert werden.

Das Investitionsbudget 2026 sieht voraussichtliche Mehrausgaben von Fr 1'107'000.-- vor.

Der Gemeindevorstand und die Geschäftsprüfungskommission beantragen:

1. Das Budget 2026 der Erfolgsrechnung mit einem Gewinn von Fr. 36'500.-- sowie das Budget 2026 der Investitionsrechnung mit Mehrausgaben von Fr. 1'107'000.-- sei zu genehmigen.

Traktandum 5 Festlegung des Steuerfusses pro 2026

Wie in Traktandum 4 festgehalten, wird bei Beibehaltung des bisherigen Steuerfusses von 85% der einfachen Kantonssteuer ein kleiner Überschuss erwartet.

Der Gemeindevorstand und die Geschäftsprüfungskommission beantragen:

1. Der Steuerfuss für die Einkommens- und Vermögenssteuern sei pro 2026 auf 85% der einfachen Kantonssteuer festzulegen.

Traktandum 6 Einbürgerung von Kidane Aradom und Jirom Haile sowie deren Kinder Finan und Haben Kidane

Kidane Aradom (1970) und Jirom Haile (1979) sowie deren Kinder Finan (2006) und Haben Kidane (2008) sind am 5. Dezember 2014 in die Gemeinde Luzein zugezogen. Die Familie wird sich und ihre Beweggründe für ihr Einbürgerungsgesuch an der Gemeindeversammlung persönlich vorstellen.

Der Gemeindevorstand beantragt:

1. Kidane Aradom und Jirom Haile sowie deren Kinder Finan und Haben Kidane seien in der Gemeinde Luzein einzubürgern.
2. Die Einbürgerungstaxe sei für die gesamte Familie auf Fr. 1'000.-- festzulegen.

Traktandum 7 Einbürgerung von Rainer Fritzsche, Buchen

Rainer Fritzsche, geb. 29. Februar 1972, ist am 1. Februar 2020 in die Gemeinde Luzein gezogen. Er wird sich und seine Beweggründe für das Einbürgerungsgesuch an der Gemeindeversammlung vorstellen.

Der Gemeindevorstand beantragt:

1. Rainer Fritzsche, Buchen, sei in der Gemeinde Luzein einzubürgern.
2. Die Einbürgerungstaxe sei auf Fr. 500.-- festzulegen.

Traktandum 8 Ersatzwahl eines Mitgliedes des Schulrates

Andrin Schifferli hat als Mitglied des Schulrates ausserordentlich per 31. Dezember 2025 seine Demission eingereicht. Für die verbleibende Amtsdauer bis am 31. Dezember 2027 ist demnach eine Ersatzwahl zu treffen.

Traktandum 9 Krediterteilung (SIE) Sammelprojekt Instandsetzung Erschliessung Buchnertobel

Die Waldstrasse im Buchnertobel hat inzwischen das Ende ihrer Lebensdauer erreicht. Die vorhandenen Durchlässe aus Zementrohren sind defekt und die Verschleisschichten in den Wendepunkten sind stark ausgerieben. Das Amt für Wald und Naturgefahren GR sieht eine Beitragsentschädigung vor. Für das ausgearbeitete Projekt ist mit Gesamtkosten von rund Fr. 600'000.-- inkl. MWST zu rechnen. Die Gemeinde Luzein darf Subventionsbeiträge in Höhe von rund Fr. 410'400.-- erwarten.

Der Gemeindevorstand beantragt:

1. Für das Sammelprojekt Instandsetzung Erschliessung Buchnertobel sei ein Kredit von Fr. 600'000.-- zu genehmigen.

Auf der Homepage www.luzein.ch können via Online-Schalter in der Rubrik „Finanzwesen“ die Jahresrechnung 2024 der Gesamtmelioration Luzein und das Budget 2026 eingesehen und ausgedruckt werden.

Wir freuen uns, möglichst viele Stimmbürgerinnen und Stimmbürger an der Gemeindeversammlung willkommen heissen zu dürfen. Im Anschluss an die Versammlung wird den Anwesenden ein Apéro offeriert.

Pany, 06. November 2025

Gemeindevorstand Luzein