

Kanton Graubünden



Gemeinde Luzein



# Zonenplan

1:2000

Castanna / Riedwies

## MITWIRKUNG

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizeiter:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Die Präsidentin:

Der Kanzleidirektor:

### Festsetzungen

#### Bauzonen

- Wohnzone 1 (Art. 30 BauG, ES II)
- Wohnzone 2 (Art. 30 BauG, ES II)
- Zone für Kleinbauten und Nebenanlagen (Art. 34 BauG)
- Zone für Grünflächen (Art. 30 KRG)

#### Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG, ES III)
- Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG)

#### überlagerte Zonen

- Gewässerraumzone (Art. 37a KRG)
- Naturschutzzone (Art. 33 KRG)
- Landschaftsschutzzone (Art. 34 KRG)
- Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)
- Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG)

#### weitere Planinhalte

- Waldabstandslinie (Art. 55, 78 KRG)
- statische Waldgrenze (Art. 10/13 WaG)
- Bauverpflichtung (Art. 19g KRG, Art. 12 BauG)

#### Informative Inhalte

##### orientierend

- Erfassungsbereich Naturgefahren (WaG/KWaG)
- Wald (WaG/KWaG)

#### Abkürzungen

- ES** Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
- WaG** Bundesgesetz über den Wald
- KWaG** kantonales Waldgesetz
- KRG** kantonales Raumplanungsgesetz
- BauG** kommunales Baugesetz

Mitwirkung  
Landquart, 12. November 2024  
AV GR August 24 / 84x30

Plan-Idee, Tanja Bischofberger  
Prättigauerstrasse 34, 7302 Landquart  
Via Caplania, 7031 Laax

