



GEMEINDEVORSTAND LUZEIN

Gemeindehaus, Panyerstrasse 39, 7243 Pany

Botschaft

**Gemeindeversammlung vom
Freitag, 26. November 2021, um
20.00 Uhr, im Zentralschulhaus
Pany**

Traktanden

1. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 20. August 2021
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Genehmigung der Jahresrechnungen 2019 und 2020 der Gesamtmelioration Luzein
4. Genehmigung des Budgets 2022
5. Festlegung des Steuerfusses pro 2022
6. Wahlen
 - a) Gemeindepräsident
 - b) 4 Mitglieder des Gemeindevorstandes
 - c) 3 Mitglieder der Geschäftsprüfungskommission
 - d) 4 Mitglieder des Schulrates
7. Krediterteilung zum Erwerb von 210 Aktien der Kraftwerk Schanielabach AG (Erhöhung Anteil am Aktienkapital)
8. Kompetenzerteilung an den Gemeindevorstand zum Verkauf der Liegenschaft Rathaus in Luzein
9. Mitteilungen und Umfrage

Traktandum 3

Genehmigung der Jahresrechnungen 2019 und 2020 der Gesamtmelioration Luzein

Die Jahresrechnung 2019 der Gesamtmelioration Luzein beinhaltet alle seit dem Jahre 2005 – 2019 angefallenen Aufwände und Erträge, welche bis zur Erteilung des Gesamtkredites durch die Gemeindeversammlung u.a. durch die Gemeinde vorfinanziert wurden. Im Weiteren ist auch die Etappe in den Mittelberg enthalten. Die Jahresrechnung 2019 schliesst mit einem Verlust von Fr. 260'014.98 ab.

Die Jahresrechnung 2020 enthält hauptsächlich die Etappe Rosenberg – Castanna, wobei bis zur Vorlage der Schlussabrechnungen sowie dem Eingang der Bundes- und Kantonsbeiträge Verzögerungen von mehreren Monaten entstehen. Die Jahresrechnung 2020 schliesst mit einem Verlust von Fr. 513'585.76 ab.

Die Capol & Partner AG als Revisionsstelle empfiehlt, die vorliegenden Jahresrechnungen zu genehmigen.

Der Gemeindevorstand beantragt:

1. Die Jahresrechnungen 2019 und 2020 der Gesamtmelioration Luzein seien zu genehmigen.
2. Den verantwortlichen Behörden, Mitarbeitenden und Funktionären sei unter bester Verdankung der geleisteten Arbeit Entlastung zu erteilen.

Traktandum 4

Genehmigung des Budgets 2022

Das auf der Basis des bisherigen Steuerfusses von 85 % der einfachen Kantonssteuer ausgearbeitete Budget der Erfolgsrechnung sieht pro 2022 einen Gewinn von Fr. 31'433.95 vor. Der erwähnte Voranschlag enthält eine Einlage in die Vorfinanzierung zur Sanierung des Schulhauses St. Antönien von Fr. 200'000.--.

Das Investitionsbudget 2022 sieht voraussichtliche Mehrausgaben von Fr. 5'292'059.-- vor.

Der Gemeindevorstand und die Geschäftsprüfungskommission beantragen:

1. Das Budget 2022 der Erfolgsrechnung mit einem Gewinn von Fr. 31'433.95 sowie das Budget 2022 der Investitionsrechnung mit Mehrausgaben von Fr. 5'292'059.-- sei zu genehmigen.

Traktandum 5

Festlegung des Steuerfusses pro 2022

Wie in Traktandum 4 festgehalten, kann bei Beibehaltung des bisherigen Steuerfusses von 85 % der einfachen Kantonssteuer ein positives Ergebnis erwartet werden.

Der Gemeindevorstand und die Geschäftsprüfungskommission beantragen:

1. Der Steuerfuss für die Einkommens- und Vermögenssteuern sei pro 2022 auf 85 % der einfachen Kantonssteuer festzulegen.

Traktandum 6

Wahlen

- a) Gemeindepräsident**
- b) 4 Mitglieder des Gemeindevorstandes**
- c) 3 Mitglieder der Geschäftsprüfungskommission**
- d) 4 Mitglieder des Schulrates**

Für die dreijährige Amtsdauer vom 1. Januar 2022 – 31. Dezember 2024 sind verschiedene Behördenmitglieder zu wählen.

Der Gemeindepräsident Christian Kasper stellt sich für eine weitere Amtsdauer zur Verfügung.

Ueli Roffler-Oswald, Martin Küng-Pleisch und Bernhard Brühlhart-Pleisch sind ebenfalls bereit, ihre Aufgaben als Mitglieder des Gemeindevorstandes weiter wahrzunehmen. Der demissionierende Jann Flütsch-Gloor ist durch ein neues Vorstandsmitglied zu ersetzen.

Robert Flütsch-Conzett stellt sich als Mitglied der Geschäftsprüfungskommission für eine weitere Amtsdauer zur Verfügung. Die demissionierenden Andrea Stadler und Margrith Michel-Fluor sind durch zwei neue GPK-Mitglieder zu ersetzen.

Im Schulrat sind Ivo Gubelmann-Stuber, Christina Wolf-Thöny, Sandra Peng-Jörg und Andrin Schifferli-Offergeld weiterhin bereit, im Schulrat ihre Aufgaben wahrzunehmen.

Traktandum 7

Krediterteilung zum Erwerb von 210 Aktien der Kraftwerk Schanielabach AG (Erhöhung Anteil am Aktienkapital)

An der Gemeindeversammlung vom 23. Juni 2017 genehmigten die Stimmbürger für eine Beteiligung an der Kraftwerk Schanielabach AG (in Gründung) einen Kredit in Form eines Aktienkapitals von Fr. 500'000.-- sowie eines Aktionärsdarlehen von Fr. 500'000.--. An der erwähnten Gemeindeversammlung wurden die Stimmbürger orientiert, dass sich die Gemeinde in der Bauphase an der Gesellschaft mit 49 % und Markus Hintermann/Hydro-Solar mit 51 % beteiligen und die Gemeinde in einem späteren Zeitpunkt ihre Beteiligung auf 70 % erhöhen kann.

Im Aktionärsbindungsvertrag wurde in Ziffer 2 festgelegt, dass die Parteien nach erfolgreicher Inbetriebnahme der Anlage das Beteiligungsverhältnis neu regeln (Betriebsphase). Die Gemeinde kann dabei ihren Aktienanteil innerhalb eines Zeitraumes von 3 Jahren ab Inbetriebnahmedatum jeweils auf Beginn des darauffolgenden Kalenderjahres durch Erwerb von MH Group auf maximal 70 % oder 700 Namenaktien erhöhen. Die Gemeinde kann frei über den Umfang der Erhöhung ihres Aktienanteiles bestimmen. Der Verkaufspreis pro Aktie wurde auf Fr. 1'300.-- festgelegt.

Laut dem Geschäftsbericht 2020 der Kraftwerk Schanielabach AG wurden die Produktionserwartungen bereits im ersten vollen Produktionsjahr massiv übertroffen. Dazu haben ideale hydrologische Verhältnisse, aber auch ein praktisch störungsfreier Betrieb beigetragen. Die tendenziell steigenden Energiepreise tragen dazu bei, dass die Gemeinde mit dem Erwerb von zusätzlichen Aktien der Kraftwerk Schanielabach AG kein unkalkulierbares Risiko eingeht.

Der Gemeindevorstand beantragt:

1. Zum Erwerb von 210 Aktien der Kraftwerk Schanielabach AG à Fr. 1'300.-- sei ein Kredit von Fr. 273'000.-- zu bewilligen.

Traktandum 8

Kompetenzerteilung an den Gemeindevorstand zum Verkauf der Liegenschaft Rathaus in Luzein

Auf Anfrage von Kaufinteressenten beschloss der Gemeindevorstand an der Vorstandssitzung vom 16. März 2021, die Liegenschaft Rathaus in Luzein zum Preis von Fr. 420'000.-- zu veräussern. Im erwähnten Kaufpreis sind auch zwei Parkplätze auf dem angrenzenden, öffentlichen Parkplatz enthalten. Falls allfällige Kaufinteressenten einen zusätzlichen Parkplatz wünschen, haben diese die Gemeinde hierfür mit Fr. 5'000.-- zu entschädigen.

Nachdem sich die damaligen Interessenten in der Zeit bis zur Gemeindeversammlungsvorlage für eine andere Liegenschaft entschieden haben, wurde mit der von der Gemeinde beauftragten Fachfirma vereinbart, dass von der Gemeindeversammlung zu den oben erwähnten Bedingungen die Kompetenz zum Verkauf der Liegenschaft Rathaus in Luzein eingeholt werden soll, um inskünftig flexibler handeln und mehrmonatige Wartezeiten vermeiden zu können.

Der Gemeindevorstand beantragt:

1. Dem Gemeindevorstand sei die Kompetenz zum Verkauf der Liegenschaft Rathaus (inkl. 2 Parkplätze) zum Preis von Fr. 420'000.-- einzuräumen. Sofern allfällige Kaufinteressierte zusätzliche Parkplätze wünschen sollten, seien diese der Gemeinde mit je Fr. 5'000.-- zu entschädigen.

Auf der Homepage www.luzein.ch können auf dem Online-Schalter in der Rubrik „Finanzwesen“ die Jahresrechnungen 2019 und 2020 der Gesamtmelioration Luzein sowie das Budget 2022 eingesehen und ausgedruckt werden.

Wir freuen uns, möglichst viele Stimmbürgerinnen und Stimmbürger an der Gemeindeversammlung willkommen heissen zu dürfen. Für sämtliche Teilnehmer gilt strikte Schutzmasken-Pflicht. Die Schutzmasken sind mitzubringen. Für die Erhebung der Kontaktdaten werden die Gemeindeversammlungsteilnehmer gebeten, frühzeitig zu erscheinen.

Pany, 12. November 2021

Gemeindevorstand Luzein