



# GEMEINDE LUZEIN

## Baugesuch

Nr. \_\_\_\_\_

Eingang/vollständig: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Publikation: \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Einsprachefrist: \_\_\_\_\_

### Gesuchsteller (Bauherrschaft)

Name: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Mail: \_\_\_\_\_

### Vertreter (Projektverfasser)

Name: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Mail: \_\_\_\_\_

### Grundeigentümer wie Gesuchsteller

Name: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Mail: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

### Bauvorhaben

- Neubau /  Anbau /  Umbau/  
 Aufbau /  Ausbau /  Sanierung

Zweckbestimmung: \_\_\_\_\_

Flurname/Fraktion: \_\_\_\_\_

Parzellen-Nr. \_\_\_\_\_

Grundstückfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Zone: \_\_\_\_\_

### Baukosten

(inkl. Erschliessungs- und Umgebungsarbeiten, ohne Landerwerb und masch. Einrichtungen)

### Finanzielle Aufwendungen

Total CHF: \_\_\_\_\_

Für (Jahr) 20 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

In CHF 1000

CHF \_\_\_\_\_

Baubeginn: \_\_\_\_\_

Bauvollendung: \_\_\_\_\_

### Pläne

- innerh. Bauzone 3-fach   
 ausserh. Bau. (BAB) 5-fach   
 Situationsplan   
 Grundrisse   
 Fassaden   
 Quer- und Längsschnitte   
 Kanalisationsplan   
 und Wasseranschluss

### Beilagen

- BAB Formulare 4-fach   
 Entsorgungserklärung   
 für Bauabfälle   
 Gesuch feuerpolizeiliche   
 Bewilligung 2-fach inkl. Pläne   
 Lärmschutznachweis   
 Energienachweis   
 Schutzraumgesuch

### Berechnungen (Seite 3)

- Kubische Berechnung   
 ÜZ-Berechnung   
 Gesamthöhe (IVHB)   
 Fassadenhöhe (IVHB)   
 Nachweis best.   
 Haupt- und Nebennutzfläche

**Baugespann** erstellt am \_\_\_\_\_**Ort und Datum des Gesuchs** \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

### Unterschrift

Der Gesuchsteller: \_\_\_\_\_

Der Vertreter: \_\_\_\_\_

Der Grundeigentümer: \_\_\_\_\_

# Baubeschreibung



Gemeinde Luzein

Baugesuch Nr. \_\_\_\_\_ Seite 2

## Konstruktion u. Material der Baute

Umfassungswände

Zwischendecken

Bedachung

Fassadenverkleidung

Farbe \_\_\_\_\_

Farbe \_\_\_\_\_

## Grösse

Anzahl der Geschosse

Anzahl der Wohnungen

Andere Nutzungsarten

Gebäude- und Firshöhen

Gebäudeanlage

Grenzabstand

Baukubatur nach SIA

klein \_\_\_\_\_ gross \_\_\_\_\_ Näherbau \_\_\_\_\_

## Feuerungen und Garagen

Art der Heizung

Garagen oder Einstellplätze

Aussenparkplätze

Anzahl \_\_\_\_\_

Anzahl \_\_\_\_\_

## Kanalisation

Anschluss an

Ausführung der Leitung  
(vorgesehenes Rohmaterial)

## Werkleitungen

Wasseranschluss an

## Zufahrt

Zufahrt von

Zugang von

## Bemerkungen/ Angaben zum Bauvorhaben