



GEMEINDE LUZEIN

Baugesuch

Nr. _____

Eingang/vollständig: _____ / _____

Publikation: _____ bis _____

Einsprachefrist: _____

Gesuchsteller (Bauherrschaft)

Name: _____

Adresse: _____

PLZ/Ort: _____

Telefon: _____

Mail: _____

Vertreter (Projektverfasser)

Name: _____

Adresse: _____

PLZ/Ort: _____

Telefon: _____

Mail: _____

Grundeigentümer wie Gesuchsteller

Name: _____

Telefon: _____

Adresse: _____

Mail: _____

PLZ/Ort: _____

Bauvorhaben

- Neubau / Anbau / Umbau/
 Aufbau / Ausbau / Sanierung

Zweckbestimmung: _____

Flurname/Fraktion: _____

Parzellen-Nr. _____

Grundstückfläche: _____ m²

Zone: _____

Baukosten

(inkl. Erschliessungs- und Umgebungsarbeiten, ohne Landerwerb und masch. Einrichtungen)

Finanzelle Aufwendungen

Total CHF: _____

Für (Jahr) 20 _____ 20 _____ 20 _____

In CHF 1000

CHF _____

Baubeginn: _____

Bauvollendung: _____

Pläne

- innerh. Bauzone 3-fach
 ausserh. Bau. (BAB) 5-fach
 Situationsplan
 Grundrisse
 Fassaden
 Quer- und Längsschnitte
 Kanalisationsplan
 und Wasseranschluss

Beilagen

- BAB Formulare 4-fach
 Entsorgungserklärung
 für Bauabfälle
 Gesuch feuerpolizeiliche
 Bewilligung 2-fach inkl. Pläne
 Lärmschutznachweis
 Energienachweis
 Schutzraumgesuch

Berechnungen (Seite 3)

- Kubische Berechnung
 ÜZ-Berechnung
 Gesamthöhe (IVHB)
 Fassadenhöhe (IVHB)
 Nachweis best.
 Haupt- und Nebennutzfläche
Ausgefülltes Berechnungs-
blatt muss beigelegt werden!

Baugespann erstellt am _____

Ort und Datum des Gesuchs _____, den _____

Unterschrift

Der Gesuchsteller: _____

Der Vertreter: _____

Der Grundeigentümer: _____

Baubeschreibung



Gemeinde Luzein

Baugesuch Nr. _____ Seite 2

Konstruktion u. Material der Baute

Umfassungswände

Zwischendecken

Bedachung

Fassadenverkleidung

Farbe _____

Farbe _____

Grösse

Anzahl der Geschosse

Anzahl der Wohnungen

Andere Nutzungsarten

Gebäude- und Firshöhen

Gebäudeanlage

Grenzabstand

Baukubatur nach SIA

klein _____ gross _____ Näherbau _____

Feuerungen und Garagen

Art der Heizung

Garagen oder Einstellplätze

Aussenparkplätze

Anzahl _____

Anzahl _____

Kanalisation

Anschluss an

Ausführung der Leitung
(vorgesehenes Rohmaterial)

Werkleitungen

Wasseranschluss an

Zufahrt

Zufahrt von

Zugang von

Bemerkungen/

Angaben zum Bauvorhaben